

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: 1072/TB-THADS

Tân An, ngày 04 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2023/DS – ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DS – ST ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1445/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC61/24/BDS – LAHA ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 990/QĐ – CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo qui định,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. *Tài sản thứ 1*: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 198m² (diện tích đo đạc thực tế là 198m²) trong đó diện tích lộ giới là 42,6m², loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 203066, số vào sổ cấp GCN: CS 06059 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Loan 02/07/2020 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 15/4/2022 theo hồ sơ số 001790.CN.001;

Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Đông giáp: thửa số 1173, 1174 hộ ông Phạm Văn Đáng;
- Tây giáp: thửa số 2094 hộ ông Phạm Công Dur;
- Nam giáp: đường Nguyễn Văn Cương;
- Bắc giáp: thửa 2091 hộ Cao Văn Thanh.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 358 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024)

✓ Giá khởi điểm tài sản thứ 1: **1.766.358.000 đồng** (một tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng).

2. *Tài sản thứ 2*: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2091, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 351,3m² (diện tích đo đạc thực tế là 351,3m²), loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 203067, số vào sổ cấp GCN: CS 06058 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Loan vào ngày 02/07/2020 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 15/4/2022 theo hồ sơ số 001791.CN.001.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Đông giáp: thửa số 1173, 1174 hộ ông Phạm Văn Đáng;
- Tây giáp: thửa số 2094, 2095 hộ ông Phạm Công Dur;
- Nam giáp: thửa 2090 hộ Cao Văn Thanh.
- Bắc giáp: thửa 1148 hộ Nguyễn Thị Long Hưng và lối đi công cộng.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 359 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 25/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 01/04/2024).

✓ Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất: **484.794.000 đồng** (bốn trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

✓ Giá khởi điểm cây trồng trên đất : **9.600.000 đồng** (chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).

• *Tổng giá khởi điểm tài sản thứ 2: 494.394.000 đồng (bốn trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng).*

❖ **Ghi chú:** thửa đất số 2090, 2091 thuộc tờ bản đồ số 04 là hai thửa đất liền kề với nhau không thể tách rời, do đó việc bán đấu giá tài sản hai thửa đất nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An sẽ thực hiện việc bán đấu giá tài sản chung với nhau, không tách rời riêng lẻ từng thửa.

3. *Tài sản thứ 3:* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56 và tài sản gắn liền với đất (gồm công trình xây dựng trên đất đã bị hư hỏng, bị đập phá vỡ toàn bộ căn nhà trước khi kê biên và cây trồng trên đất), tờ bản đồ số 4 - 23, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 407,8m² (diện tích đo đạc thực tế là 407,8m²), loại đất ở đô thị (ODT) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 399249, sổ vào sổ cấp GCN: H 00571 do UBND Thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp cho bà Đặng Thị Đồi vào ngày 20/05/2008 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 18/04/2022 theo hồ sơ số 003032.CN.002;

Vị trí tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Đông giáp: thửa số 1 (tờ 4-24) của ông Trần Văn Thới;
- Tây giáp: thửa số 55 của Đặng Quốc Cường;
- Nam giáp: thửa số 55 của Đặng Quốc Cường;
- Bắc giáp: đường Nguyễn Văn Cương.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 500 -2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 01/3/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 08/3/2024).

* **Tài sản gắn liền với đất:** trên đất có 01 căn nhà cấp 04 nhưng toàn bộ các công trình kết cấu xây dựng gắn liền với ngôi nhà gồm: mái nhà, cột kèo, các loại cửa (cửa đi, cửa sổ...), đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ, hệ thống điện nước ngôi nhà không có, không còn hoạt động; có 01 cây xoài, 01 cây dứa được trồng khoảng 02 năm.

- Phần nhà chính: có diện tích xây dựng 164m² (theo mảnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn kết cấu tường xây gạch bao xung quanh (các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ do việc tháo dỡ các kiến trúc xây dựng gắn liền.

- Phần nhà phụ: có diện tích xây dựng là 39,6m² (theo mảnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn kết cấu tường xây gạch bao xung quanh (các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ do việc tháo dỡ các kiến trúc xây dựng gắn liền.

- Phần nhà vệ sinh: có diện tích xây dựng là 3,4m² (theo mảnh trích đo địa chính ngày 01/3/2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ) chỉ còn kết cấu tường xây gạch bao xung quanh (các kết cấu kiến trúc đã bị đập phá, tháo dỡ toàn bộ) bị hư hỏng toàn bộ do việc tháo dỡ các kiến trúc xây dựng gắn liền.



✓ Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất: 3.565.803.200 đồng (ba tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm lẻ ba nghìn, hai trăm đồng).

✓ Giá khởi điểm cây trồng trên đất : 1.950.000 đồng (một triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

✓ Giá khởi điểm công trình xây dựng: 27.546.615 đồng (hai mươi bảy triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, sáu trăm mười lăm đồng).

• Tổng giá khởi điểm tài sản thứ 3: 3.595.299.815 đồng (ba tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm mười lăm đồng).

❖ **Tổng giá khởi điểm các tài sản đã kê biên (làm tròn) là: 5.856.052.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang



